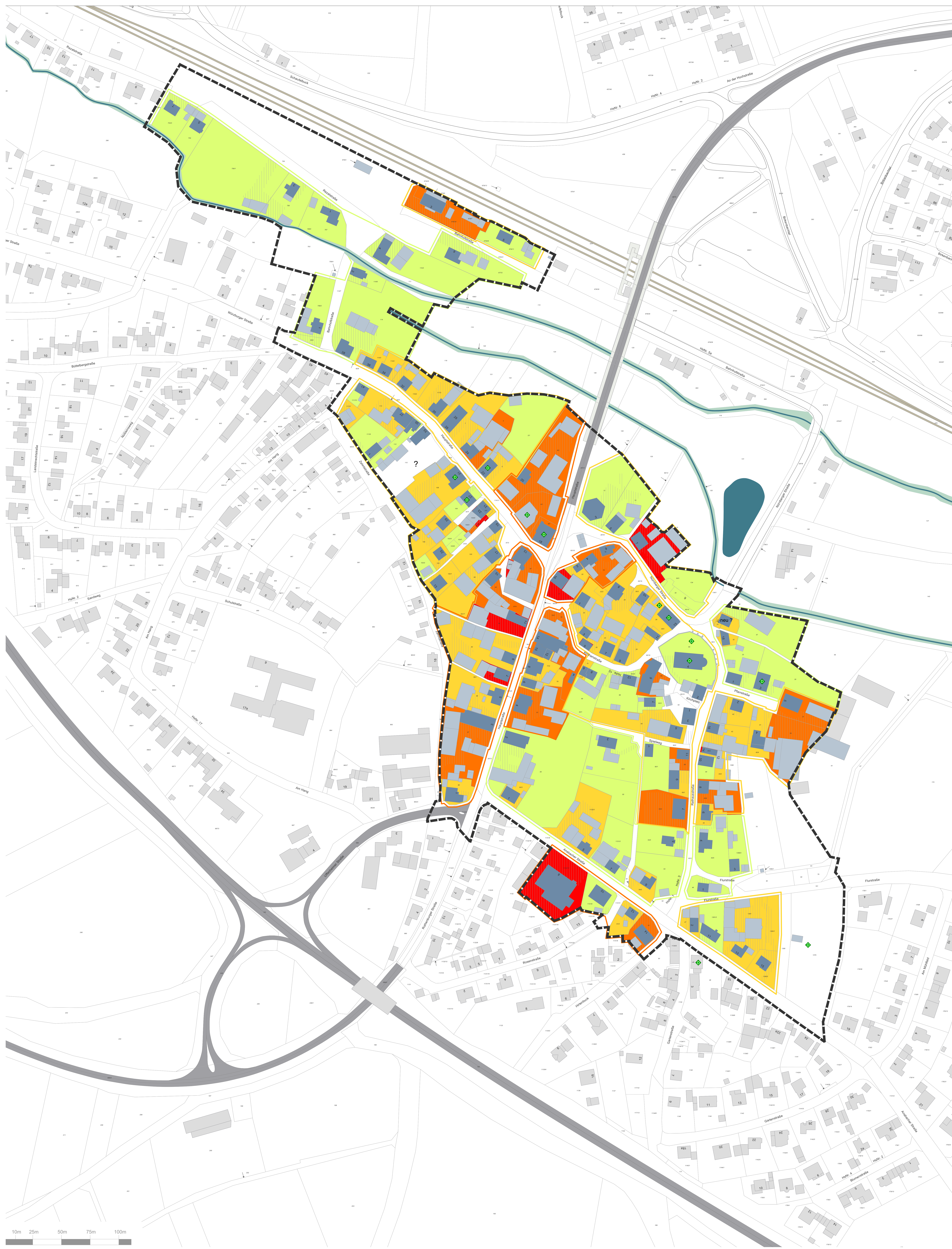


Oberdachstetten . Fortschreibung Vorbereitende Untersuchungen

Plan 08 Maß der baulichen Nutzung /GRZ



- Legende**
- Grundflächenzahl (GRZ) auf Grundstücksebene nach Baunutzungsverordnung**
- Nutzung bis 0,4 GRZ entspr. GRZ Werten von Wohnbaugebieten
 - Nutzung bis 0,6 GRZ entspr. GRZ Werten von Mischgebieten
 - Nutzung bis 0,8 GRZ entspr. GRZ Werten von Gewerbegebieten
 - Nutzung bis 1,0 GRZ (vollständige Überbauung) entspr. GRZ Werten von Kerngebieten
- Grundflächenzahl (GRZ) auf Blockebene nach Baunutzungsverordnung**
- Nutzung bis 0,4 GRZ entspr. GRZ Werten von Wohnbaugebieten
 - Nutzung bis 0,6 GRZ entspr. GRZ Werten von Mischgebieten
 - Nutzung bis 0,8 GRZ entspr. GRZ Werten von Gewerbegebieten
 - Nutzung bis 1,0 GRZ (vollständige Überbauung) entspr. GRZ Werten von Kerngebieten
- ▨ in Ansatz gebrachte versiegelte Flächen (Schulhof, Parkplatz, Betriebshof, wesentlichen Zufahrten und Lager-/ Abstellflächen etc.)
- Sonstige Hinweise**
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet der Vorbereitenden Untersuchungen (Größe ca. 17,19 ha)
 - Hauptgebäude im Gebiet (ca. 110 HG)
 - Nebengebäude im Gebiet (ca. 215 NG)
 - Grundstücke im Untersuchungsgebiet
 - ◆ Baudenkmal
 - Haupt- und Nebengebäude außerhalb des Untersuchungsgebietes
- Dem Planblatt liegt das Katasterblatt der Gemeinde Oberdachstetten zugrunde, enthält jedoch nur die Informationen, die für die vorliegende Untersuchungen relevant sind.
- Grünstrukturen und Straßenräume wurden aufgrund von Luftbild und pdf Dateien nachempfunden. Zur Maßnahme nicht geeignet.
- Die Anzahl der Haupt- und Nebengebäude wurde dem Katasterblatt entnommen. Diese Zahlen dienen als Grundlage für die Auswertungen dieser Untersuchung.




Titel
Oberdachstetten . Fortschreibung
Vorbereitende Untersuchungen

Auftraggeber
 Gemeinde Oberdachstetten

Stand 11.04.2022 Plan 08
 Projektnr. 22764
 Maßstab 1:1.000 i.O.
 gezeichnet gotha

Maß der baulichen Nutzung /GRZ

Projekt 4
 Altersberger Straße 185/ L1a
 90461 Nürnberg


 P4
 Projekt
 Stadtplanung &
 Freiraumplanung